

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223014
РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ, 20

Сдается помещение свободного назначения
1 200 000 рублей

ПСН 180 м² у метро Авиамоторная! 1 этаж-110 метров. Антресоль - 70 метров. Просторная антресоль мечты! Яркое помещение с двумя панорамными окнами на оживлённое шоссе и витринным остеклением, цепляющим взгляды прохожих. Это не просто аренда это ваш ключ к трендовому пространству в самом сердце ЮВАО! Уникальная планировка сочетает приватность и высокую проходимость. Общий вход с пекарней ежедневный поток клиентов ПРЯМО к вам! Готовый лофт-формат с дизайнерским ремонтом. Расположение: Всего 2 минуты пешком от метро Авиамоторная!

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский клуб, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Авиамоторная	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	1 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	60 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	180 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-11-13 10:32:20

